

Alejandro José Hillar Puxeddu

TOMO II

DERECHO INMOBILIARIO

**MODELOS DE ESCRITOS JUDICIALES,
CONTRATOS Y ACTAS NOTARIALES.
RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS
CORREDORES INMOBILIARIOS.
EJERCICIO PROFESIONAL.**

Osmar D. Buyatti
LIBRERIA EDITORIAL

CDD Alejandro José Hillar Puxeddu
346 Derecho Inmobiliario: Modelos de escritos judiciales, Contratos y Actas notariales. Régimen jurídico de los corredores inmobiliarios. Ejercicio profesional. Tomo 2.
1a. ed. - Buenos Aires:
Osmar D. Buyatti - Librería Editorial, 2020.
140 p. ; 22,5 x 15,5 cm.

ISBN Tomo 2: 978-987-716-137-3

1. Reglamentación de Alquileres. 2. Mercado Inmobiliario.
3. Derecho. I. Título

© 2021 by **Osmar D. Buyatti**

Viamonte 1509 (C1055ABC) Buenos Aires - Argentina

Tel:(fax) (54-11) 4371-2512/4812-5492/4811-6173

www.osmarbuyatti.com



libros@osmarbuyatti.com



+549-11-3037-2396



facebook.com/editorialbuyatti



instagram.com/editorialbuyatti

Diseño de tapa: AIS

Composición y armado: Jonathan M. Lavaise - Andrés I. Silva

Edición: Febrero 2021

Hecho el depósito que marca la Ley 11.723

Reservado todos los derechos de la presente edición para todos los países. Este libro no se podrá reproducir total o parcialmente por ningún método gráfico, electrónico, mecánico o cualquier otro, incluyendo sistemas de fotocopia y duplicación, registro magnetofónico o de alimentación de datos, sin expreso consentimiento de la editorial. Su infracción está penada por las leyes 11.723 y 25.446.

Tirada: 500 ejemplares

I.S.B.N. 978-987-716-137-3 (Tomo 2)

I.S.B.N. 978-987-716-136-6 (Obra completa)

IMPRESO EN ARGENTINA

PRINTED IN ARGENTINA

Se terminó de imprimir en el mes de febrero de 2021, en los talleres gráficos de **Imprenta Ya**, Alférez Hipólito Bouchard 4381, Munro, Buenos Aires

ÍNDICE AL TOMO II

Abreviaturas.....	5
-------------------	---

SECCIÓN 5

DERECHO INMOBILIARIO.

ASPECTOS SOBRE MODELOS DE ESCRITOS CONTRACTUALES, JUDICIALES, Y EJERCICIO PROFESIONAL

CAPITULO VII

MODELOS DE ESCRITOS JUDICIALES, CONTRATOS, Y ACTAS NOTARIALES

1. Promueve demanda por escrituración - (según nuevo código civil y comercial, y ley 10.543)	13
2. Demanda por daños y perjuicios a inmuebles (filtraciones de agua, en la propiedad horizontal).....	16
3. Demanda, por cobro en pesos, por incumplir obligación, de pagar capital, intereses a tasa activa, y ganancias de capital, de un mutuo hipotecario, para construir, y vender una vivienda.	24
4. Acta notarial, con notificación por escribano, para asamblea, con fines de remoción, en caso de administrador infiel de consorcio, por faltante de expensas, y otras causas:.....	26
5. Proceso declarativo ordinario. Demanda por nulidad, de cesión de derechos hereditarios, sobre inmueble rural determinado... ..	28
6. La ejecución por el impago, de expensas comunes ordinarias (CCCN, según ley 27.551).....	33

7. Medida cautelar, e intervención judicial, a consorcio (según CCC) - irregularidades de la administración, y remoción de administrador infiel; orden de secuestro.	35
8. Contrato de locación, según la ley 27.551	40
9. Instrumentos de intermediación inmobiliaria:	46
A. Reserva de compraventa inmobiliaria, integrada con una seña confirmatoria:	46
B. Autorización de venta inmobiliaria.	48
10. Promueve demanda de desalojo, por falta de pago, según ley 27.551: .	50
12. Boleto de compra -venta inmobiliaria, e hipoteca	55
12. Contrato de obra, para construir un edificio.....	58
13. Promueve juicio ejecutivo, por cobro de alquileres según ley 27.551: .	66
14.I. Amplia demanda, por periodos anteriores, a la sentencia.....	68
14. II. Amplio demanda, por periodos posteriores, a la sentencia.	69
15. Solicita copias certificadas, para tracto abreviado.	70
16. Escrito judicial, sobre compensación, en juicios hipotecarios. Acreedor solicita, autorización para compensar.	72
17. Promueve juicio hipotecario de cobro, por impago.....	73

SECCIÓN 6

DERECHO INMOBILIARIO.

ASPECTOS DE LA LEGISLACIÓN

CAPITULO VIII

LEGISLACIÓN ESPECIALIZADA

RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS CORREDORES INMOBILIARIOS

La Legislatura de la Provincia de Córdoba. Sanciona con fuerza de Ley: 9445.....	77
Código civil y comercial de la nación. Ley 27. 551.	95

BIBLIOGRAFÍA DE LOS DOS TOMOS

I. Intermediación Inmobiliaria, y régimen jurídico, de los corredores inmobiliarios, y martilleros.....	103
II. Derecho Contractual Inmobiliario, y derecho notarial:	105
III. Temas vinculados, a instrumentos jurídicos, y aspectos generales, del derecho inmobiliario;.....	110
IV. Hipoteca:.....	144
V. Alquileres, y juicio de desalojo.	145
VI. Contrato de construcción, y obras:	146