

Leopoldo Isaac Gurovich

Suplemento de actualización

ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS

regidos por la ley 13.512

RECURSOS HUMANOS

CUESTIONES IMPOSITIVAS

NORMATIVA VIGENTE COMENTADA

Osmar D. Buyatti

LIBRERIA EDITORIAL

El presente suplemento de actualización forma parte del libro Administración de Consorcios 3ra. Edición. Reservado todos los derechos de la presente edición para todos los países. Este libro no se podrá reproducir total o parcialmente por ningún método gráfico, electrónico, mecánico o cualquier otro, incluyendo sistemas de fotocopia y duplicación, registro magnetofónico o de alimentación de datos, sin expreso consentimiento de la editorial.

© 2006 by **Osmar D. Buyatti**

Viamonte 1509 (C1055ABC) Buenos Aires - Argentina

Tel:(fax) (54-11) 4371-2512/4812-5492/4811-6173

[HTTP://www.osmarbuyatti.com](http://www.osmarbuyatti.com)

Administración de Consorcios 3ra. Edición

al 30-04-2006

Suplemento de actualización

Estimados lectores, se han producido novedades en las discusiones paritarias en el marco del Convenio Colectivo de Trabajo N° 378/04 y las partes intervinientes, Federación Argentina de Trabajadores de Edificios de Renta y Horizontal (F.A.T.E.R.Y.H.), en representación de los trabajadores y la Unión Administradores de Inmuebles (U.A.D.I.) y la Asociación Inmobiliaria de Edificios de Renta y Horizontal (A.I.E.R.H.), por la parte empleadora, suscribieron un acta complementaria del Convenio Colectivo de trabajo N° 378/04, aprobada por la Resolución de la Subsecretaría de Trabajo N° 30/2006, que contiene las nuevas escalas salariales correspondientes a los meses de Abril, Mayo y Julio de 2006.

El desarrollo de la actualización sigue el siguiente criterio: primero un comentario sobre las nuevas escalas salariales, luego se consigna la nueva escala vigente a partir del 1°/4/2006 a continuación los ejemplos de recibos desarrollados en el libro actualizados según la escala en base a los datos detallados en la obra. A continuación la escala correspondiente al mes de Mayo de 2006 y los ejemplos de recibos actualizados. Finalmente la escala salarial que estará vigente a partir del 1°/7/2006 y hasta la próxima discusión salarial, con los ejemplos de recibos actualizados con esta última escala salarial.

1. COMENTARIOS A LA RESOLUCIÓN N° 30/2006 DEL MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Mediante la Resolución N° 30/2006 de la Subsecretaría de Relaciones Laborales dependiente del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (B.O. 20/4/06) el acuerdo entre las partes indicadas más arriba fue registrado bajo el N° 185/06. En la resolución se establece la vigencia de las nuevas escalas a partir del 1° de abril de 2006.

Se incorpora a los básicos del convenio del mes de abril las sumas remunerativas que se venían abonando de \$ 60 y \$ 120 con carácter remunerativo.

Se adiciona un incremento en dos tramos: el primero a partir de mayo y el segundo a partir del mes de julio según las escalas salariales de los meses respectivos y se ha definido mejorar la condición salarial del personal sin vivienda desde Abril, que si bien se consigna en un 12%, se debe analizar en cada caso. Otro efecto es, que se ha disminuido la diferencias nominales entre la 1ª y 4ª categoría.

Una novedad que trae el acuerdo es que se crea un «Plus por Zona Desfavorable» del 20% sobre el total de las remuneraciones abonadas, para los trabajadores que desempeñen sus tareas en la provincia de La Pampa, Mendoza Alta montaña, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Es de considerar que existen diferencias para la categoría del Personal Jornalizado definido en el art. 7º inc. p), ya que por ejemplo en el mes de Abril de 2006 se indica el valor de la hora de \$ 9,58 y según el cálculo del referido artículo es: $\$1.120/120 = \$ 9,33$.

Lo que ha sufrido un fuerte incremento a partir del mes de abril son los adicionales que llegan al 28% y si bien los valores son reducidos con relación a las remuneraciones, van a impactar también en mayores costos para los consorcios.

Una situación a tener en cuenta, es que la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (C.A.P.H.yA.I.) no suscribió el acuerdo con la F.A.T.E.R.Y.H., por lo que quedan como representantes de los diez mil consorcistas del país, sólo dos cámaras de administradores en las negociaciones paritarias.

2. ESCALA SALARIAL DEL SINDICATO ÚNICO DE TRABAJADORES EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL (S.U.T.E.R.H.) VIGENTE POR EL MES DE ABRIL DE 2006

Funciones	1ra CAT.	2da CAT.	3ra CAT.	4ta CAT.
ENCARGADO PERMANENTE CON VIVIENDA	1046.00	981.00	934.00	833.00
ENCARGADO PERMANENTE SIN VIVIENDA	1120.00	1073.00	1026.00	933.00
AYUDANTE PERMANENTE CON VIVIENDA	1046.00	981.00	934.00	833.00
AYUDANTE PERMANENTE SIN VIVIENDA	1120.00	1073.00	1026.00	933.00
AYUDANTE MEDIA JORNADA	560.00	537.00	514.00	467.00
PERSONAL ASIMILADO CON VIVIENDA	1046.00	981.00	934.00	833.00
PERSONAL ASIMILADO SIN VIVIENDA	1120.00	1073.00	1026.00	933.00
MAYORDOMO CON VIVIENDA	1105.00	1036.00	986.00	879.00
MAYORDOMO SIN VIVIENDA	1181.00	1132.00	1082.00	984.00
PERSONAL CON MAS DE 1 FUNCION C/VIVIENDA	1046.00	981.00	934.00	833.00
PERSONAL CON MAS DE 1 FUNCION S/VIVIENDA	1120.00	1073.00	1026.00	933.00
ENCARGADO GUARDACOCHES/VIVIENDA	904.00	904.00	904.00	904.00
ENCARGADO GUARDACOCHES S/VIVIENDA	1012.00	1012.00	1012.00	1012.00
PERS. DE VIGILANCIA NOCTURNA	1072.00	1072.00	1072.00	1072.00
PERS. DE VIGILANCIA DIURNA	1055.00	1055.00	1055.00	1055.00
PERS. DE VIGILANCIA MEDIA JORNADA	528.00	528.00	528.00	528.00
ENCARG. NO PERMANENTE C/VIVIENDA	523.00	523.00	523.00	523.00
ENCARG. NO PERMANENTE S/VIVIENDA	586.00	586.00	586.00	586.00
AYUDANTE TEMPORARIO	1024.00	1024.00	1024.00	1024.00
AYUDANTE TEMPORARIO MEDIA JORNADA	512.00	512.00	512.00	512.00

PERSONAL JORNALIZADO NO MÁS DE 18 HORAS (SEGÚN ART. 7 INC. P) \$ 9,58 por hora	
SUPLENTE CON HORARIO - POR DIA	40.30
ESCALAFON POR ANTIGUEDAD - POR AÑO	8.83
RETIROS DE RESIDUOS POR UNIDAD DESTINADA A VIVIENDA U OFICINA	1.92
CLASIFICACION DE RESIDUOS	2.69
PLUS MOVIMIENTO DE COCHES - HASTA 20 UNIDADES	38.21
PLUS JARDIN	25.15
PLUS LIMPIEZA DE COCHERAS	25.15
VALOR VIVIENDA	7.04
PLUS POR TITULO DE "TRABAJADOR INTEGRAL DE EDIFICIO"	5%

2.1. Ejemplos de Recibos de Sueldos Abril 2006

A) Encargado No Permanente sin vivienda 4hs.

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr.	Encargado No Permanente s/Vivienda 4Hs.		Fecha Ingreso: 16.11.00
Ultimo Pago Previsional: Mar/06 7/4/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Abril 2006	
Haberes:			
30 Sueldo Básico		586,00	
5 Antigüedad	8,83	44,15	
9 Retiro Residuos Vivienda	1,92	17,28	
Sub-Total:		647,43	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		0,53	
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		71,22	
3% Aportes Ley 19032		19,42	
2.7% Aportes O. Social		17,48	
0.3% Aportes Anssal		1,94	
2% Cuota Sindical		12,95	
1% Aportes C.P.F. Suterh		6,47	
1% Fateryh		6,47	
Sub-Total		\$ 647,96	\$ 135,96 \$ 512,00
Total Salario Familiar -			
Neto a Cobrar			\$ 512,00
Son: Pesos quinientos doce.			
Sr.		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 5/5/06		(*)
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1. Asistencia perfecta.			
(*) Leyenda: «Recibi de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

B) Encargado Permanente con Vivienda 1a Categoría**RECIBO DE SUELDO**

Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8		
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103	Capital		
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0		
1 Sr. Encargado Permanente c/Vivienda 1a. Cat.	Fecha Ingreso: 02.05.97		
Ultimo Pago Previsional: Mar/06	7/4/06	Banco Nación Suc. Palermo	
		Período a Abonar: Abril 2006	

Haberes:

30 Sueldo básico		1.046,00
8 Antigüedad	8,83	70,64
48 Retiro residuos vivienda	1,92	92,16
Plus Mov. Coches-Has.20u	38,21	38,21
Plus Limpieza Cochera	25,15	25,15
Plus Jardín	25,15	25,15
Valor Vivienda	7,04	7,04
15 Horas Extras al 100%		195,60

Sub-Total**1.499,95****Haberes no remunerativos:**

Redondeo	0,08
----------	------

Retenciones

11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)	164,99
3% Aportes Ley 19032	45,00
2.7% Aportes O. Social	40,50
0.3% Aportes Anssal	4,50
Valor Vivienda	7,04
2% Cuota Sindical	30,00
1% Aportes C.P.F. Suterh	15,00
1% Fateryh	15,00
Sub-Total	\$ 1.500,03 \$ 322,03 \$ 1.178,00

2 Hijos

Total Salario Familiar**\$ 90,00****Neto a Cobrar****\$ 1.268,00****Son: Pesos un mil doscientos sesenta y ocho.**

Sr. _____

Administrador

Bs As 5/5/06

Lugar y Fecha de Pago

Firma Empleado

(*)

Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.

- Asistencia perfecta.
- Tiene dos hijos de 1 y 2 años y la documentación en orden.
- No laboró el domingo 2/4 feriado
- Cálculo de asignación familiar: está en el segundo tramo entre \$ 1200 y \$ 1799,99. Recordar de restar el importe de las horas extras. En este caso tiene incidencia.

(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».

C) Ayudante Permanente sin vivienda 1a Categoría

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8		
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0		
1 Sr.	Ayudante Permanente s/Vivienda 1a Categoría	Fecha Ingreso: 6.11.03	
Ultimo Pago Previsional: Mar/05 7/4/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Abril 2006	
Haberes:			
	30 Sueldo Básico		1.120,00
	2 Antigüedad	8,83	17,66
	39 Retiro Residuos Vivienda	1,92	74,88
Sub-Total:			1.212,54
Haberes no remunerativos:			
	Redondeo		0,09
Retenciones			
	11% Aportes SIJP L. 24241(Reparto)		133,38
	3% Aportes Ley 19032		36,38
	2.7% Aportes O. Social		32,74
	0.3% Aportes Anssal		3,64
	2% Cuota Sindical		24,25
	1% Aportes C.P.F. Suterh		12,13
	1% Fateryh		12,13
Sub-Total		\$ 1.212,63	\$ 254,63
			\$ 958,00
	2 Hijos		
Total Salario Familiar			\$ 120,00
Neto a Cobrar			\$ 1.078,00
	Son: Pesos Un mil setenta y ocho.		
Sr.		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 5/5/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1.Asistencia perfecta.			
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al periodo arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

D) Ayudante Media Jornada 3a Categoría

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr.	Ayudante Media Jornada 3a Categoría	Fecha Ingreso: 24.2.00	
Ultimo Pago Previsional: Mar/06 7/4/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Abril 2006	
Haberes:			
30 Sueldo Básico		514,00	
6 Antigüedad	8,83	52,98	
22 Retiro Residuos Vivienda	1,92	42,24	
Sub-Total:		609,22	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		-0,28	
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		67,01	
3% Aportes Ley 19032		18,28	
2.7% Aportes O. Social		16,45	
0.3% Aportes Anssal		1,83	
2% Cuota Sindical		12,18	
1% Aportes C.P.F. Suterh		6,09	
1% Fateryh		6,09	
Sub-Total		\$ 608,94	\$ 127,94 \$ 481,00
1 Hijo			
Total Salario Familiar			\$ 60,00
Neto a Cobrar			\$ 541,00
Son: Pesos quinientos cuarenta y uno.			
Sr.		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 5/5/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1.Asistencia perfecta.			
2.Retira los residuos en forma habitual.			
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

E) Suplente

RECIBO DE SUELDO

Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103		Capital	
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr.	Suplente	Fecha Ingreso: 01.06.99	
Ultimo Pago Previsional: Mar/05 7/4/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Abril 2006	
Haberes:			
9 Suplencias	40,30	362,70	
6 Antigüedad	8,83	52,98	
Sub-Total		415,68	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		0,61	
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		45,72	
3% Aportes Ley 19032		12,47	
2.7% Aportes O. Social		11,22	
0.3% Aportes Anssal		1,25	
2% Cuota Sindical		8,31	
1% Aportes C.P.F. Suterh		4,16	
1% Fateryh		4,16	
Sub-Total		\$ 416,29	\$ 87,29 \$ 329,00
Total Salario Familiar			-
Neto a Cobrar			\$ 329,00
Son: Pesos trescientos veintinueve.			
Sr. _____		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 5/5/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		

Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.

(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».

F) Trabajador Jornalizado

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103 Capital			
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr. Jorge Robledo	Trabajador Jornalizado	Fecha Ingreso: 07.04.03	
Ultimo Pago Previsional: Mar/06		7/4/06	Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Abril 2006
Haberes:			
24 Horas	9,58	229,92	
2 Antigüedad	8,83	17,66	
Sub-Total		247,58	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		0,41	
12 Días x 2hs. = 24 hs. Días Trabajo: Lu, Mi y Vi Hábiles			
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		27,23	
3% Aportes Ley 19032		7,43	
2.7% Aportes O. Social		6,68	
0.3% Aportes Anssal		0,74	
2% Cuota Sindical		4,95	
1% Aportes C.P.F. Suterh		2,48	
1% Fateryh		2,48	
Sub-Total		\$ 247,99	\$ 51,99 \$ 196,00
Total Salario Familiar			\$ -
Neto a Cobrar			\$ 196,00
Son: Pesos ciento noventa y seis.			
Sr. _____		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. <u>5/5/06</u>	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
(*) Leyenda: «Recibi de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

G) Vigilador Nocturno Jubilado

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1	Sr. Personal de Vigilancia Nocturna	Fecha Ingreso: 01.10.99	
Ultimo Pago Previsional: Mar/06		7/4/06	Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Abril 2006
Haberes:			
	30 Sueldo Básico		1.072,00
	6 Antigüedad	8,83	52,98
	42 Horas Nocturnas	0,74	31,08
Sub-Total:			1.156,06
Haberes no remunerativos:			
	Redondeo		0,35
Retenciones			
	11% Fondo Nacional de Empleo		127,17
	2% Cuota Sindical		23,12
	1% Aportes C.P.F. Suterh		11,56
	1% Fateryh		11,56
Sub-Total			\$ 1.156,41
			\$ 173,41
			\$ 983,00
Salario Familiar			
	1 hijo		
Total Salario Familiar			\$ 60,00
Neto a Cobrar			\$ 1.043,00
Son: Pesos un mil cuarenta y tres.			
Sr. Administrador		Firma Empleado	
	Bs.As. 5/5/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1. Asistencia perfecta.			
2. Legajo personal completo			
3. Valor de la hora nocturna: $1.106,50/200 = \$5,53 \times 0,13334(8/60) = \$ 0,74$			
(*) <i>Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».</i>			

3. ESCALA SALARIAL DEL SINDICATO ÚNICO DE TRABAJADORES EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL (S.U.T.E.R.H.) VIGENTE POR EL MES DE MAYO DE 2006

Funciones	1ra CAT.	2da CAT.	3ra CAT.	4ta CAT.
ENCARGADO PERMANENTE CON VIVIENDA	1090.00	1044.00	999.00	908.00
ENCARGADO PERMANENTE SIN VIVIENDA	1220.00	1170.00	1119.00	1017.00
AYUDANTE PERMANENTE CON VIVIENDA	1090.00	1044.00	999.00	908.00
AYUDANTE PERMANENTE SIN VIVIENDA	1220.00	1170.00	1119.00	1017.00
AYUDANTE MEDIA JORNADA	610.00	584.00	559.00	508.00
PERSONAL ASIMILADO CON VIVIENDA	1090.00	1044.00	999.00	908.00
PERSONAL ASIMILADO SIN VIVIENDA	1220.00	1170.00	1119.00	1017.00
MAYORDOMO CON VIVIENDA	1150.00	1102.00	1054.00	958.00
MAYORDOMO SIN VIVIENDA	1288.00	1234.00	1180.00	1073.00
PERSONAL CON MAS DE 1 FUNCION C/VIVIENDA	1090.00	1044.00	999.00	908.00
PERSONAL CON MAS DE 1 FUNCION S/VIVIENDA	1220.00	1170.00	1119.00	1017.00
ENCARGADO GUARDACOCHES/VIVIENDA	985.00	985.00	985.00	985.00
ENCARGADO GUARDACOCHES/S/VIVIENDA	1103.00	1103.00	1103.00	1103.00
PERS. DE VIGILANCIA NOCTURNA	1169.00	1169.00	1169.00	1169.00
PERS. DE VIGILANCIA DIURNA	1150.00	1150.00	1150.00	1150.00
PERS. DE VIGILANCIA MEDIA JORNADA	575.00	575.00	575.00	575.00
ENCARG. NO PERMANENTE C/VIVIENDA	570.00	570.00	570.00	570.00
ENCARG. NO PERMANENTE S/VIVIENDA	638.00	638.00	638.00	638.00
AYUDANTE TEMPORARIO	1116.00	1116.00	1116.00	1116.00
AYUDANTE TEMPORARIO MEDIA JORNADA	558.00	558.00	558.00	558.00

PERSONAL JORNALIZADO NO MÁS DE 18 HORAS (SEGÚN ART. 7 INC. P) \$ 10,53 por hora	
SUPLENTE CON HORARIO - POR DIA	44.33
ESCALAFON POR ANTIGUEDAD - POR AÑO	9.22
RETIROS DE RESIDUOS POR UNIDAD DESTINADA A VIVIENDA U OFICINA	2.00
CLASIFICACION DE RESIDUOS	2.81
PLUS MOVIMIENTO DE COCHES - HASTA 20 UNIDADES	40.00
PLUS JARDIN	26.29
PLUS LIMPIEZA DE COCHERAS	26.29
VALOR VIVIENDA	7.35
PLUS POR TITULO DE "TRABAJADOR INTEGRAL DE EDIFICIO"	5%

3.1. Ejemplos de Recibos de Sueldos Mayo 2006

A) Encargado No Permanente sin vivienda 4hs.

RECIBO DE SUELDO			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr.	Encargado No Permanente s/Vivienda 4Hs.	Fecha Ingreso: 16.11.00	
Ultimo Pago Previsional: Abr/06 8/5/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Mayo 2006	
Haberes:			
30 Sueldo Básico		638,00	
5 Antigüedad	9,22	46,10	
9 Retiro Residuos Vivienda	2,00	18,00	
2 Feriados 1/5-25/5		56,17	(°)
Sub-Total:		758,27	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		-0,03	
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241(Reparto)		83,41	
3% Aportes Ley 19032		22,75	
2.7% Aportes O. Social		20,47	
0.3% Aportes Anssal		2,27	
2% Cuota Sindical		15,17	
1% Aportes C.P.F. Suterh		7,58	
1% Fateryh		7,58	
Sub-Total		\$ 758,24	\$ 159,24 \$ 599,00
Total Salario Familiar			
			-
Neto a Cobrar			
	Son: Pesos quinientos noventa y nueve.		\$ 599,00
Sr. Administrador		Firma Empleado	
	Bs.As. 6/6/06		(*)
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1.Asistencia perfecta.			
(°) Total remuneraciones \$ 702,10/25= \$ 28,08*2 (2 feridados)=\$ 56,17 Art. 166 y 169 LCT.			
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

B) Encargado Permanente con Vivienda 1a Categoría**RECIBO DE SUELDO**

Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8		
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103	Capital		
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0		
1 Sr. Encargado Permanente c/Vivienda 1a. Cat.	Fecha Ingreso: 02.05.97		
Ultimo Pago Previsional: Abr/06	8/5/06	Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Mayo 2006	
Haberes:			
30 Sueldo básico		1.090,00	
9 Antigüedad	9,22	82,98	
48 Retiro residuos vivienda	2,00	96,00	
Plus Mov. Coches-Has.20u	40,00	40,00	
Plus Limpieza Cochera	26,29	26,29	
Plus Jardín	26,29	26,29	
Valor Vivienda	7,35	7,35	
15 Horas Extras al 100%		205,20	
Sub-Total		1.574,11	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		(0,20)	
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241(Reparto)		173,15	
3% Aportes Ley 19032		47,22	
2.7% Aportes O. Social		42,50	
0.3% Aportes Anssal		4,72	
Valor Vivienda		7,35	
2% Cuota Sindical		31,48	
1% Aportes C.P.F. Suterh		15,74	
1% Fateryh		15,74	
Sub-Total		\$ 1.573,91	\$ 337,91 \$ 1.236,00
2 Hijos			
Total Salario Familiar			\$ 90,00
Neto a Cobrar			\$ 1.326,00
Son: Pesos un mil trescientos veintiseis.			
Sr. _____	Firma Empleado		
Administrador	Bs.As. 6/6/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		

Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.

- Asistencia perfecta.
- Tiene dos hijos de 1 y 2 años y la documentación en orden.
- No laboró 1/5 y 25/5 feriados
- Cálculo de asignación familiar: está en el segundo tramo entre \$ 1200 y \$ 1799,99. Recordar de restar el importe de las horas extras. En este caso tiene incidencia.

(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».

C) Ayudante Permanente sin vivienda 1a Categoría

<u>RECIBO DE SUELDO</u>		
Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103		
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr.	Ayudante Permanente s/Vivienda 1a Categoría	Fecha Ingreso: 6.11.03
Ultimo Pago Previsional: Abr/06 8/5/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Mayo 2006
Haberes:		
30 Sueldo Básico		1.220,00
2 Antigüedad	9,22	18,44
39 Retiro Residuos Vivienda	2,00	78,00
Sub-Total:		1.316,44
Haberes no remunerativos:		
Redondeo		0,01
Retenciones		
11% Aportes SIJP L. 24241(Reparto)		144,81
3% Aportes Ley 19032		39,49
2.7% Aportes O. Social		35,54
0.3% Aportes Anssal		3,95
2% Cuota Sindical		26,33
1% Aportes C.P.F. Suterh		13,16
1% Fateryh		13,16
Sub-Total	\$ 1.316,45	\$ 276,45 \$ 1.040,00
2 Hijos		
Total Salario Familiar		\$ 120,00
Neto a Cobrar	Son: Pesos Un mil ciento sesenta.	\$ 1.160,00
Sr. _____		Firma Empleado
Administrador	Bs.As. 6/6/06	(*)
	Lugar y Fecha de Pago	
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.		
1. Asistencia perfecta.		
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al periodo arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».		

D) Ayudante Media Jornada 3a Categoría

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8		
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0		
1 Sr.	Ayudante Media Jornada 3a Categoría	Fecha Ingreso: 24.2.00	
Ultimo Pago Previsional: Abr/06 8/5/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Mayo 2006	
Haberes:			
30 Sueldo Básico		559,00	
6 Antigüedad	9,22	55,32	
22 Retiro Residuos Vivienda	2,00	44,00	
Sub-Total:		658,32	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		-0,07	
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		72,42	
3% Aportes Ley 19032		19,75	
2.7% Aportes O. Social		17,77	
0.3% Aportes Anssal		1,97	
2% Cuota Sindical		13,17	
1% Aportes C.P.F. Suterh		6,58	
1% Fateryh		6,58	
Sub-Total		\$ 658,25	\$ 138,25 \$ 520,00
1 Hijo			
Total Salario Familiar			\$ 60,00
Neto a Cobrar			\$ 580,00
Son: Pesos quinientos ochenta.			
Sr.		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 6/6/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1.Asistencia perfecta.			
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

E) Suplente

RECIBO DE SUELDO

Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103		Capital	
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1	Sr.	Suplente	Fecha Ingreso: 01.06.99
Ultimo Pago Previsional: Abr/05 8/5/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Mayo 2006	
Haberes:			
	9 Suplencias	44,33	398,97
	6 Antigüedad	9,22	55,32
Sub-Total			454,29
Haberes no remunerativos:			
	Redondeo		0,11
Retenciones			
	11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		49,97
	3% Aportes Ley 19032		13,63
	2.7% Aportes O. Social		12,27
	0.3% Aportes Anssal		1,36
	2% Cuota Sindical		9,09
	1% Aportes C.P.F. Suterh		4,54
	1% Fateryh		4,54
Sub-Total			\$ 454,40 \$ 95,40 \$ 359,00
Total Salario Familiar			
			-
Neto a Cobrar			\$ 359,00
Son: Pesos trescientos cincuenta y nueve.			
Sr. _____		Firma Empleado	
Administrador		Bs.As. 6/6/06 (*)	
Lugar y Fecha de Pago			

Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.

(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».

F) Trabajador Jornalizado

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103 Capital			
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr. Jorge Robledo	Trabajador Jornalizado	Fecha Ingreso: 07.04.03	
Ultimo Pago Previsional: Abr/06 8/5/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Mayo 2006	
Haberes:			
26 Horas	10,53	273,78	
3 Antigüedad	9,22	27,66	
Sub-Total		301,44	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		(0,14)	
13 Días x 2hs. = 26 hs. Días Trabajo: Lu, Mi y Vi Hábiles			
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		33,16	
3% Aportes Ley 19032		9,04	
2.7% Aportes O. Social		8,14	
0.3% Aportes Anssal		0,90	
2% Cuota Sindical		6,03	
1% Aportes C.P.F. Suterh		3,01	
1% Fateryh		3,01	
Sub-Total		\$ 301,30	\$ 63,30 \$ 238,00
Total Salario Familiar			\$ -
Neto a Cobrar			\$ 238,00
Son: Pesos doscientos treinta y ocho.			
Sr. _____		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 6/6/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
(*) Leyenda: «Recibi de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

G) Vigilador Nocturno Jubilado

RECIBO DE SUELDO			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr.	Personal de Vigilancia Nocturna	Fecha Ingreso: 01.10.99	
Ultimo Pago Previsional: Abr/06		8/5/06	Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Mayo 2006
Haberes:			
30 Sueldo Básico			1.169,00
6 Antigüedad	9,22		55,32
42 Horas Nocturnas	0,82		34,44
Sub-Total:			1.258,76
Haberes no remunerativos:			
Redondeo			0,05
Retenciones			
11% Fondo Nacional de Empleo			138,46
2% Cuota Sindical			25,18
1% Aportes C.P.F. Suterh			12,59
1% Fateryh			12,59
Sub-Total		\$ 1.258,81	\$ 188,81 \$ 1.070,00
Salario Familiar			
	1 hijo		
Total Salario Familiar			\$ 60,00
Neto a Cobrar			\$ 1.130,00
Son: Pesos un mil ciento treinta.			
Sr. Administrador		Bs.As. 6/6/06 Lugar y Fecha de Pago	Firma Empleado (*)
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1. Asistencia perfecta.			
2. Legajo personal completo			
3. Valor de la hora nocturna: $1.224,32/200 = \$6,12 \times 0,13334(8'/60') = \$ 0,82$			
4. A partir de este mes asignación familiar tramo \$ 1.200,00 a \$ 1.799,99			
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

4. ESCALA SALARIAL DEL SINDICATO ÚNICO DE TRABAJADORES EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL (S.U.T.E.R.H.) VIGENTE POR EL MES DE JULIO DE 2006

Funciones	1ra CAT.	2da CAT.	3ra CAT.	4ta CAT.
ENCARGADO PERMANENTE CON VIVIENDA	1190.00	1109.00	1083.00	985.00
ENCARGADO PERMANENTE SIN VIVIENDA	1324.00	1268.00	1213.00	1103.00
AYUDANTE PERMANENTE CON VIVIENDA	1190.00	1109.00	1083.00	985.00
AYUDANTE PERMANENTE SIN VIVIENDA	1324.00	1268.00	1213.00	1103.00
AYUDANTE MEDIA JORNADA	661.00	634.00	606.00	551.00
PERSONAL ASIMILADO CON VIVIENDA	1190.00	1109.00	1083.00	985.00
PERSONAL ASIMILADO SIN VIVIENDA	1324.00	1268.00	1213.00	1103.00
MAYORDOMO CON VIVIENDA	1247.00	1195.00	1143.00	1039.00
MAYORDOMO SIN VIVIENDA	1397.00	1339.00	1280.00	1164.00
PERSONAL CON MAS DE 1 FUNCION C/VIVIENDA	1190.00	1109.00	1083.00	985.00
PERSONAL CON MAS DE 1 FUNCION S/VIVIENDA	1324.00	1268.00	1213.00	1103.00
ENCARGADO GUARDACOCHES/VIVIENDA	1069.00	1069.00	1069.00	1069.00
ENCARGADO GUARDACOCHES/S/VIVIENDA	1197.00	1197.00	1197.00	1197.00
PERS. DE VIGILANCIA NOCTURNA	1268.00	1268.00	1268.00	1268.00
PERS. DE VIGILANCIA DIURNA	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00
PERS. DE VIGILANCIA MEDIA JORNADA	624.00	624.00	624.00	624.00
ENCARG. NO PERMANENTE C/VIVIENDA	618.00	618.00	618.00	618.00
ENCARG. NO PERMANENTE S/VIVIENDA	692.00	692.00	692.00	692.00
AYUDANTE TEMPORARIO	1211.00	1211.00	1211.00	1211.00
AYUDANTE TEMPORARIO MEDIA JORNADA	606.00	606.00	606.00	606.00

PERSONAL JORNALIZADO NO MÁS DE 18 HORAS (SEGÚN ART. 7 INC. P) \$ 11,33 por hora	
SUPLENTE CON HORARIO - POR DIA	48.10
ESCALAFON POR ANTIGUEDAD - POR AÑO	9.50
RETIROS DE RESIDUOS POR UNIDAD DESTINADA A VIVIENDA U OFICINA	2.06
CLASIFICACION DE RESIDUOS	2.89
PLUS MOVIMIENTO DE COCHES - HASTA 20 UNIDADES	41.00
PLUS JARDIN	27.00
PLUS LIMPIEZA DE COCHERAS	27.00
VALOR VIVIENDA	7.56
PLUS POR TITULO DE "TRABAJADOR INTEGRAL DE EDIFICIO"	5%

4.1. Recibos de Sueldos del mes de Julio de 2006

A) Encargado No Permanente sin vivienda 4hs.

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1	Sr.	Encargado No Permanente s/Vivienda 4Hs.	Fecha Ingreso: 16.11.00
Ultimo Pago Previsional: Jun/06		7/7/06	Banco Nación Suc. Palermo
			Período a Abonar: Julio 2006
Haberes:			
	30 Sueldo Básico		692,00
	5 Antigüedad	9,50	47,50
	9 Retiro Residuos Vivienda	2,06	18,54
Sub-Total:			758,04
Haberes no remunerativos:			
	Redondeo		0,15
Retenciones			
	11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		83,38
	3% Aportes Ley 19032		22,74
	2.7% Aportes O. Social		20,47
	0.3% Aportes Anssal		2,27
	2% Cuota Sindical		15,16
	1% Aportes C.P.F. Suterh		7,58
	1% Fateryh		7,58
Sub-Total			\$ 758,19 \$ 159,19 \$ 599,00
Total Salario Familiar			
			-
Neto a Cobrar			\$ 599,00
Son: Pesos quinientos noventa y nueve.			
Sr.		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 4/8/06		(*)
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1.Asistencia perfecta.			
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

B) Encargado Permanente con Vivienda 1a Categoría**RECIBO DE SUELDO**

Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8		
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103	Capital		
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0		
1 Sr.	Encargado Permanente c/Vivienda 1a. Cat.	Fecha Ingreso: 02.05.97	
Ultimo Pago Previsional: Jun/06	7/7/06	Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Julio 2006	

Haberes:

30 Sueldo básico		1.190,00
9 Antigüedad	9,50	85,50
48 Retiro residuos vivienda	2,06	98,88
Plus Mov. Coches-Has.20u	41,00	41,00
Plus Limpieza Cochera	27,00	27,00
Plus Jardín	27,00	27,00
Valor Vivienda	7,56	7,56
15 Horas Extras al 100%		205,20

Sub-Total**1.682,14****Haberes no remunerativos:**

Redondeo	0,46
----------	------

Retenciones

11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)	185,04
3% Aportes Ley 19032	50,46
2.7% Aportes O. Social	45,42
0.3% Aportes Anssal	5,05
Valor Vivienda	7,35
2% Cuota Sindical	33,64
1% Aportes C.P.F. Suterh	16,82
1% Fateryh	16,82

Sub-Total \$ 1.682,60 \$ 360,60 \$ 1.322,00

2 Hijos

Total Salario Familiar**\$ 90,00****Neto a Cobrar****\$ 1.412,00****Son: Pesos un mil cuatrocientos doce.**

Sr. _____

Administrador

Bs.As. 4/8/06

Lugar y Fecha de Pago

Firma Empleado

(*)

Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.

- Asistencia perfecta.
- Tiene dos hijos de 1 y 2 años y la documentación en orden.
- No laboró el domingo 9/7 feriado
- Cálculo de asignación familiar: está en el segundo tramo entre \$ 1200 y \$ 1799,99. Recordar de restar el importe de las horas extras. En este caso tiene incidencia.

(*) *Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».*

C) Ayudante Permanente sin vivienda 1a Categoría

<u>RECIBO DE SUELDO</u>		
Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103		
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr.	Ayudante Permanente s/Vivienda 1a Categoría	Fecha Ingreso: 6.11.03
Ultimo Pago Previsional: Jun/06 7/7/06		Banco Nación Suc. Palermo Periodo a Abonar: Julio 2006
Haberes:		
30 Sueldo Básico		1.324,00
2 Antigüedad	9,50	19,00
39 Retiro Residuos Vivienda	2,06	80,34
Sub-Total:		1.423,34
Haberes no remunerativos:		
Redondeo		0,56
Retenciones		
11% Aportes SIJP L. 24241(Reparto)		156,57
3% Aportes Ley 19032		42,70
2.7% Aportes O. Social		38,43
0.3% Aportes Anssal		4,27
2% Cuota Sindical		28,47
1% Aportes C.P.F. Suterh		14,23
1% Fateryh		14,23
Sub-Total	\$ 1.423,90	\$ 298,90 \$ 1.125,00
2 Hijos		
Total Salario Familiar		\$ 120,00
Neto a Cobrar	Son: Pesos un mil doscientos cuarenta y cinco.	\$ 1.245,00
Sr.		Firma Empleado
Administrador	Bs.As. 4/8/06	(*)
	Lugar y Fecha de Pago	
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.		
1. Asistencia perfecta.		
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al periodo arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».		

D) Ayudante Media Jornada 3a Categoría

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8		
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103			
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0		
1 Sr.	Ayudante Media Jornada 3a Categoría	Fecha Ingreso: 24.2.00	
Ultimo Pago Previsional: Jun/06 7/7/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Julio 2006	
Haberes:			
30 Sueldo Básico		606,00	
6 Antigüedad	9,50	57,00	
22 Retiro Residuos Vivienda	2,06	45,32	
Sub-Total:		708,32	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		0,43	
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		77,92	
3% Aportes Ley 19032		21,25	
2.7% Aportes O. Social		19,12	
0.3% Aportes Anssal		2,12	
2% Cuota Sindical		14,17	
1% Aportes C.P.F. Suterh		7,08	
1% Fateryh		7,08	
Sub-Total		\$ 708,75	\$ 148,75 \$ 560,00
1 Hijo			
Total Salario Familiar			\$ 60,00
Neto a Cobrar			\$ 620,00
Son: Pesos seiscientos veinte.			
Sr.		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 4/8/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
1. Asistencia perfecta.			
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

E) Suplente

RECIBO DE SUELDO

Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103		Capital	
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr.	Suplente	Fecha Ingreso: 01.06.99	
Ultimo Pago Previsional: Jun/06 7/7/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Julio 2006	
Haberes:			
9 Suplencias	48,10	432,90	
7 Antigüedad	9,50	66,50	
Sub-Total		499,40	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		0,47	
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		54,93	
3% Aportes Ley 19032		14,98	
2.7% Aportes O. Social		13,48	
0.3% Aportes Anssal		1,50	
2% Cuota Sindical		9,99	
1% Aportes C.P.F. Suterh		4,99	
1% Fateryh		4,99	
Sub-Total		\$ 499,87	\$ 104,87 \$ 395,00
Total Salario Familiar			-
Neto a Cobrar			\$ 395,00
Son: Pesos trescientos noventa y cinco.			
Sr. _____		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 4/8/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		

Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.

(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».

F) Trabajador Jornalizado

<u>RECIBO DE SUELDO</u>			
Empleador		C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103		Capital	
Empleado		C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr. Jorge Robledo	Trabajador Jornalizado	Fecha Ingreso: 07.04.03	
Ultimo Pago Previsional: Jun/06 7/7/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Julio 2006	
Haberes:			
26 Horas	11,33	294,58	
3 Antigüedad	9,50	28,50	
Sub-Total		323,08	
Haberes no remunerativos:			
Redondeo		(0,23)	
13 Días x 2hs. = 26 hs. Días Trabajo: Lu, Mi y Vi Hábiles			
Retenciones			
11% Aportes SIJP L. 24241 (Reparto)		35,54	
3% Aportes Ley 19032		9,69	
2.7% Aportes O. Social		8,72	
0.3% Aportes Anssal		0,97	
2% Cuota Sindical		6,46	
1% Aportes C.P.F. Suterh		3,23	
1% Fateryh		3,23	
Sub-Total		\$ 322,85	\$ 67,85 \$ 255,00
Total Salario Familiar			\$ -
Neto a Cobrar			\$ 255,00
Son: Pesos doscientos cincuenta y cinco.			
Sr. _____		Firma Empleado	
Administrador	Bs.As. 4/8/06	(*)	
	Lugar y Fecha de Pago		
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.			
(*) Leyenda: «Recibi de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».			

G) Vigilador Nocturno Jubilado

<u>RECIBO DE SUELDO</u>		
Empleador	C.U.I.T. N° 30-643298341-8	
071 Consorcio de Propietarios de la calle Ameghino 103		
Empleado	C.U.I.L. N° 20-129519369-0	
1 Sr. Personal de Vigilancia Nocturna	Fecha Ingreso: 01.10.99	
Ultimo Pago Previsional: Jun/06 7/7/06		Banco Nación Suc. Palermo Período a Abonar: Julio 2006
Haberes:		
30 Sueldo Básico		1.268,00
6 Antigüedad	9,50	57,00
42 Horas Nocturnas	0,88	36,96
Sub-Total:		1.361,96
Haberes no remunerativos:		
Redondeo		0,33
Retenciones		
11% Fondo Nacional de Empleo		149,82
2% Cuota Sindical		27,24
1% Aportes C.P.F. Suterh		13,62
1% Fateryh		13,62
Sub-Total	\$ 1.362,29	\$ 204,29 \$ 1.158,00
Salario Familiar		
1 hijo		
Total Salario Familiar		\$ 60,00
Neto a Cobrar		\$ 1.218,00
Son: Pesos un mil doscientos dieciocho.		
Sr. Administrador		Firma Empleado
	Bs.As. 4/8/06	(*)
	Lugar y Fecha de Pago	
Nota: Recibo Original firma el empleado. Duplicado firma el administrador.		
1. Asistencia perfecta.		
2. Legajo personal completo		
3. Valor de la hora nocturna: $1.325,00/200 = \$6,63 \times 0,13334(8'/60') = \$ 0,88$		
(*) Leyenda: «Recibí de conformidad el importe neto consignado en el presente recibo en concepto de haberes correspondientes al período arriba indicado quedando en mi poder un duplicado del mismo debidamente firmado por el empleador».		

5. CUADRO COMPARATIVO DE REMUNERACIONES JULIO 2006 VERSUS JULIO DE 2003

Cuadro Comparativo Convenio 185/06 con Convenio 306/98 Julio 2006/Julio 2003				
S/CCT 185/06				
Encargado Permanente con Vivienda	1.190,00	1.109,00	1.083,00	985,00
Encargado Permanente sin Vivienda	1.324,00	1.268,00	1.213,00	1.103,00
S/CCT 146/05 - Julio 2005				
Encargado Permanente con Vivienda	436,16	419,39	402,40	368,33
Encargado Permanente sin Vivienda	497,31	477,77	458,12	419,06
Incremento 185/06 vs. 306/98				
Encargado Permanente con Vivienda	2,73	2,64	2,69	2,67
Encargado Permanente sin Vivienda	2,66	2,65	2,65	2,63
En porcentual				
Encargado Permanente con Vivienda	173%	164%	169%	167%
Encargado Permanente sin Vivienda	166%	165%	165%	163%

De esta pequeña muestra, de las principales categorías del Convenio, se puede observar que el Encargado Permanente con vivienda de 1ª Categoría, en tres años 2006/2003 va a incrementar su remuneración en más de dos veces y media su remuneración básica, a lo que habría que agregarle los adicionales, la incidencia en las horas extras, sueldo anual complementario, vacaciones, entre los conceptos más comunes y las cargas sociales.

Los costos del personal en relación de dependencia en los consorcios de propiedad horizontal se han incrementado exponencialmente, no del mismo modo los ingresos de los propietarios que los habitan, lo que genera situaciones conflictivas.